

Јавни оглас за давање у закуп пословног простора путем прикупљања писмених понуда

Обајвљено дана _____
Категорија: Јавни позив

На основу члана 6 и члана 7 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл гласник РС“ бр 16/2018 и 79/2023) и члана 2 Одлуке о измени и допуни одлуке о утврђивању висине закупнине пословног простора у јавној својини општине Кучево („Сл гласник општине Кучево“ 7/24), Закључка Општинског већа општине Кучево бр.Ш-368-30/2024 од 11.04.2024.године и Одлуке Управног одбора Центра за културу „Драган Кецман“ Кучево о формирању Комисије за спровођење поступка прикупљањем писмених понуда за давање у закуп пословног простора у јавној својини општине Кучево – корисник Центар за културу „Драган Кецман“ Кучево од 16.04.2024. године,

Комисија за спровођење поступка прикупљањем писмених понуда за давање у закуп пословног простора у јавној својини општине Кучево – корисник Центар за културу „Драган Кецман“ Кучево, расписује

ОГЛАС

**за давање у закуп пословне просторије корисника јавне својине
Центар за културу „Драган Кецман“ Кучево**

1. Корисник Јавне својине општине Кучево, Центар за културу „Драган Кецман“ Кучево, расписује оглас за издавање пословног простора прикупљањем писмених понуда.
2. Пословни простор који се даје у закуп, налази се у приземљу-галерија-у згради Центра за културу „Драган Кецман“, на адреси Трг Вељка Дугошевића 30, обухвата Галерију у површини од 84 м² и простор WC-а у истом делу у површини од 28м², што укупно износи 112 м², на кп.бр.63,64,65,66/1, 67 и 446/1 уписане у катастар непокретности општине Кучево.
3. Пословни простор се даје у закуп на период од 2 године, са могућношћу продужења закупа. Након потписивања Уговора закупац је дужан да закупљени простор стави у функцију у року од 30 дана.
4. Пословни простор се издаје за услужну делатност.
5. Почетна закупнина по метру квадратном је 280,00 динара утврђена на основу Одлуке о измени и допуни одлуке о утврђивању висине закупнине пословног

простора у јавној својини општине Кучево („Сл гласник општине Кучево“ 7/24) од 14.03.2024.године.

6. За учешће у поступку прикупљања понуда путем овог огласа, утврђује се депозит у висини 20 одсто од понуђене закупнине. Депозит се уплаћује на рачун Центра за културу „Драган Кеџман“ Кучево бр. 840-312668-17 код Управе за трезор, модел 97, са позивом на број 04-2024.

7. Положај и изглед просторија која се даје у закуп путем овог огласа се може погледати сваког радног дана у периоду од 09-12 часова. Контакт особа је Далиборка Михајловић.

8. Услови пријављивања:

1) Учесници у поступку прикупљања понуда могу бити правна и физичка лица, која су измирила локалне порезе и обавезе према буџету Општине Кучево.

2) У понуди се доставља: за све учеснике: доказ о уплати депозита, тачно наведен износ понуђене закупнине и

За физичка лица: име и презиме, адреса становања, ЈМБГ (фотокопија личне карте)

За правна лица: назив и седиште, копија решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа као и пуномоћје за лица која заступа подносиоца пријаве;

За предузетнике: име и презиме предузетника, адреса, број личне карте, ЈМБГ, назив радње, матични број.

9. Критеријуми за избор најповољнијег понуђача:

1) Отварање припелих понуда на јавни оглас ће се обавити комисијски првог радног дана по истеку рока предвиђеног за достављање понуда, са почетком у 11:00 часова у канцеларији директорке, уз присуство пријављених на оглас.

1. Пословни простор ће добити у закуп онај понуђач који понуди највишу цену месечне закупнине и који понуди инвестициона улагања (контролно струјно бројило, замена улазних врата, озиђивање закупљеног простора и довођење у функцију санитарног чвора). Од уложеног инвестиционог улагања Центар за културу ће утврдити и уговором прецизирати трошкове које ће признати. Признате трошкове ће одбити од закупнине током прве године рада.

2. Учесник огласа са најповољнијом понудом има право на повраћај положеног депозита у року од 3 дана од дана потписивања уговора о закупу.

3. Учесници који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда имају право на повраћај уплаћеног депозита у року од 5 дана од дана спровођења поступка прикупљања писмених понуда, без обрачунате камате.

4. Уколико учесник огласа са утврђеном најповољнијом понудом одустане од закључења уговора о закупу, нема право на повраћај депозита.

10. Адреса за достављање понуда: Учесник у поступку своју понуду доставља у затвореној коверти са назнаком да се ради о понуди давања у закуп пословних просторија у Центру за културу и видном назнаком „НЕ ОТВАРАТИ“. Понуда се шаље поштом препоручено, а може се предати и у Центру за културу служби

за опште послове са знаком: “Комисији за давање у закуп, отуђење и прибављање непокретности у јавној својини општине Кучево.“

11. Објављивање огласа: Оглас ће бити објављен на сајту општине Кучево и у дневним новинама као и на простору намењеном за издавање и огласној табли Центра за културу „Драган Кеџман“ Кучево.

12. Рок за подношење понуде је 15 дана од дана оглашавања у јавном гласилу, тј. 15 дана од објављивања понуде на сајту СО Кучево до 14 часова.

Неблаговремене и непотпуне понуде се неће узимати у разматрање.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом сматра се успешним ако је приспела бар једна уредна благовремена понуда.

Ближе обавештење о објављеном јавном огласу може се добити у Центру за културу „Драган Кеџман“ Кучево или на телефон 012/852-466.

**ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ
Јасмина Благојевић**